

Комисија се једногласно изјаснила да је Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације на кат.парцели топ.бр.5694КО ПАНЧЕВО, за потребе изградње вишепородично стамбено пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, у Панчеву, у улици Милорада Бате Михаиловића бр.22, израђен од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, за инвеститора „Premier Moskov“ ДОО, Београд, израђен у складу са Планом генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. Лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13 – исправка, 20/14, 19/18, 25/18 – исправка, 6/19 – исправка и 23/22 – измене и допуне).

Након корекције по наведеним примедбама и достављања коригованог примерка УП-а, може се потврдити уз обавезу инвеститора и пројектанта да се таксативно изјасни и појасни отклоњена примедба.

Пројектанти су приступили према примедбама и отклонили их.

Одговор на примедбе Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај

Примедбе и сугестије Комисије:

- Истекли услови „Телекома“, ЈП „Србијасгас“ и ЈКП „Хигијена“

Одговор: Нови услови Телекома, ЈП Србијасгас и ЈКП Хигијена су прибављени.

- Преиспитати положај ПМ за особе са инвалидитетом, није остварена најближа комуникација, прилаз лифту је непрегледан.

Одговор: Преиспитан је положај ПМ за особе са инвалидитетом. Нисмо успели да нађемо другу позицију због конструктивног решења. Прилаз лифту биће обележен и дефинисан саобраћајном сигнализацијом кроз даљу разраду пројекта. Између рампе и гаражног простора на нивоу подземне гараже је ограда а не зид како би саобраћајница била додатно прегледна. (Листр бр. 3)

- У ИДР-у искотирати ширину врата ка паркинзима

Одговор: Кориговано. Искотирана је ширина врата ка паркинзима на основи подземне етаже (Листр бр. 3) и на основи приземља (Листр бр. 4).

- У легенди (подрум) „остава за сврху пословања“ ? Написаи магацин

Одговор: Кориговано. У легенди (подрум) „остава за сврху пословања“ промењено у магацин. (Листр бр. 3). Такође је кориговано за исту ствар и у приземљу (Листр бр. 4). И у нумеричким табелама у Пројекту архитектуре (Страна бр 20 и 21)

- Недостаје намена пословног простора.

Одговор: Намена пословног простора је трговина (терцијална делатност). Нпр салон керамичких плочица где постоји излобени део и магацин где се складишти роба.

- Приказати комуникацију са паркинга до стана у приземљу, обезбедити прилаз директно у објекат.

Одговор: Кориговано. Остварен је прилаз у објекат из ајнфорта ходником до језгра. (Листр бр. 4)

- Недостаје диспозиција парцеле- шири приказ.

Одговор: Диспозиција парцеле у односу на насеље је дата у урбанистичком пројекту као карта број 1.

- Уцртати високу вегетацију.

Одговор: Ситуација је допуњена, додата је висока вегетација. (Листр бр. 1.2 и бр 1.3)

Одговорни урбаниста: Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 200 0809 05
Печат: Потпис:



Главни пројектант: Биљана Р. Јеремић Златојевић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Л838 12
Лични печат: Потпис:

